

**Dra. Jazmín Carbajal Ávila**

**Presente**

En atención a la observación presentada durante el proceso de Consulta Pública del Proyecto del Plan Municipal de Desarrollo Urbano de Acapulco de Juárez 2026 (PMDUA 2026), relacionada con el predio ubicado en la calle Circuito Las Anclas, número 46, Fraccionamiento Las Anclas, respecto a la representación de una franja clasificada como espacio público dentro del plano de zonificación secundaria, se emite la presente respuesta.

Una vez revisada la observación, la cartografía correspondiente y la información proporcionada, se determina que la misma resulta **procedente**.

Derivado de la revisión técnica efectuada durante el proceso de integración final de la zonificación secundaria, se identificó que la representación gráfica señalada corresponde a un ajuste cartográfico susceptible de corrección, toda vez que el área referida forma parte de un predio de propiedad privada y no corresponde a un espacio público.

En ese sentido, se realizará la actualización correspondiente en la representación gráfica del plano de zonificación secundaria, a efecto de corregir la delimitación del polígono señalado e integrarlo correctamente como predio privado dentro de la clasificación habitacional aplicable a la zona.

Lo anterior permitirá mantener congruencia entre la información territorial, catastral y cartográfica del instrumento, sin modificar la estructura general de usos de suelo prevista para el sector correspondiente. Sin otro particular, se emite la presente para los efectos técnicos y administrativos conducentes.

**ATENTAMENTE**



**ING. ARQ. SONIA ISELE ARRIAGA IRABIÉN.**

Secretaria de Desarrollo Urbano y Obras Públicas y Presidenta del Consejo Municipal de Desarrollo Urbano y Vivienda de Acapulco de Juárez.

**ANEXO:**

- Copia simple del escrito presentado por el promovente durante el proceso de consulta pública del PMDUA 2026.

2025  
AÑO DE LA  
Mujer  
Indígena



# FORMATO DE OBSERVACIONES



Clave (Consultor) \_\_\_\_\_

Tipo de observación	<input type="checkbox"/> General	<input checked="" type="checkbox"/> Temática	<input type="checkbox"/> Cartográfica
---------------------	----------------------------------	--	---------------------------------------

Capítulo	V. Zonificación y reglamento
Tema específico	Uso de suelo

Página	Plano de zonificación secundaria	Párrafo	
--------	----------------------------------	---------	--

**Observación**

Propuesta de modificación puntual en el plano de zonificación secundaria.  
 Solicito se modifique el uso de suelo en el terreno ubicado en la calle Circuito las Anclas, en el no 46, Fraccionamiento Las Anclas. En el plano de zonificación secundaria una parte de este terreno (exactamente en colindancia con la calle) aparece una franja con el uso de espacio público.

**Justificación (si aplica)**

Tos dos los terrenos en esa zona son particulares y el terreno expuesto tiene un uso en su mayoría como "Zona media hasta 60 viv/ha"  
 El terreno a nombre de la Sra. Guadalupe Avila Herrera está inscrito en el registro público de la propiedad y cuenta con escrituras en notaria, con sus pagos actualizados de impuesto predial.  
 Se anexa a la presente el mapa de la página Todos planeamos MX  
<https://share.google/mkYXeIqFZNkryBpqq>

www.todosplaneamos.mx

**iTodos planeamos!** Inicio | Participa | Contacto

### PMDU Acapulco 2025

Mapa de Consulta Pública

Este formulario forma parte del proceso de consulta pública del Programa Municipal de Desarrollo Urbano de Acapulco, Guerrero. Su propósito es recopilar opiniones y sugerencias de la ciudadanía y actores locales para fortalecer la propuesta del programa. La información recibida será considerada en la integración final del programa.

**ID AC42\_0027**

**Tipo de aportación:** Propuesta de modificación puntual de límites de uso de suelo (señalamiento marcado con Descripción de la observación o propuesta. Resalte lo comentado con claridad. Si propone una modificación, incluya la justificación y mapas. Puede ser modificada en cualquier momento que sea necesario y en el punto exacto marcado en una planta de uso de suelo pública. Las propuestas de modificación deberán estar en un archivo PDF escaneado y estar vinculado en el registro de observaciones de la propuesta. Toda modificación debe incluir:



Mapa de Acapulco

**iTodos planeamos!** Inicio | Participa | Contacto

### PMDU Acapulco 2025

Mapa de Consulta Pública

Este formulario forma parte del proceso de consulta pública del Programa Municipal de Desarrollo Urbano de Acapulco, Guerrero. Su propósito es recopilar opiniones y sugerencias de la ciudadanía y actores locales para fortalecer la propuesta del programa. La información recibida será considerada en la integración final del programa.

**Formulario**

Instrucciones

Antes de iniciar el formulario, te invitamos a revisar el documento del Programa Municipal de Desarrollo Urbano de

